

ifs Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH
DIW Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung

Revitalisierung der Innenstädte Ostdeutschlands

Untersuchung im Auftrag des
Deutschen Seminars für Städtebau und Wirtschaft
Bonn

Eberhard von Einem
Martin Gornig
Christian Diller

unter Mitarbeit von
Marie Luise Tockhorn

Gliederung

	Seite
0. Problemaufriß	1
1. Wirtschaftliche und demographische Rahmenbedingungen	7
1.1 Aktuelle gesamträumliche Entwicklungen in Ostdeutschland	7
1.2 Gesamträumliche Entwicklungsperspektiven	11
1.3 Sektorale Entwicklungstrends	18
1.4 Regionale Differenzierungsprozesse	24
2. Erfahrungen im Westen	31
2.1 Bestimmungsfaktoren innerregionaler Standortmuster	32
2.2 Strategien und Maßnahmen der Revitalisierung der Innenstädte	39
2.3 Auswirkungen der Revitalisierungsmaßnahmen	44
3. Erfahrungen im Osten	53
3.1 Städtebauliche Probleme ostdeutscher Innenstädte	53
3.2 Städtebaupolitik von Bund und Ländern	64
3.3 Leitbilder für die Revitalisierung ostdeutscher Innenstädte	66
3.4 Kommunale Stadterneuerungsstrategien in der Praxis	68
3.5 Schlußfolgerungen	72
4. Empfehlungen zur Revitalisierung ostdeutscher Innenstädte	75
4.1 Handlungsbedarf des Bundes	75
4.2 16 Handlungsempfehlungen	86
 Literaturverzeichnis	 95
 Anhang: Fallstudien ostdeutscher Innenstädte	
Fallstudie Magdeburg	A 1
Fallstudie Erfurt	B 1
Fallstudie Nordhausen	C 1
Fallstudie Wismar	D 1
Fallstudie Cottbus	E 1
Fallstudie Görlitz	F 1